

19 maart 2025

Beste bewoner/ondernemer,

Graag nodigen wij u uit voor een informatieavond over de heiwerkzaamheden voor de nieuwbouw van The Modernist. Deze avond vindt plaats op 16 april 2025. Tijdens deze bijeenkomst kunt u vragen stellen over de werkzaamheden die gaan plaatsvinden of over de nieuwbouw van The Modernist in het algemeen.

#### **Voortgang sloop**

Zoals u kunt zien verloopt de sloop van het oude gebouw voorspoedig. De sloop vindt in verschillende fases plaats. Sloopbedrijf RGS heeft eerst de gehele binnenkant gedemonteerd en onderdelen die geschikt zijn voor hergebruik afgevoerd. Rond de jaarwisseling is het asbest uit het pand gehaald en in februari is de bovenbouw gesloopt.

De komende periode wordt gebruikt om de kelder van het oude gebouw te slopen. Als alles volgens planning verloopt is begin mei de kelder gesloopt en wordt er gestart met de nieuwbouw.

#### **Verkeersmaatregelen rondom Kruisplein**

De bouwwerkzaamheden vereisen een uitbreiding van de bouwplaats. Daarom is onlangs, uit veiligheidsoverwegingen, de westzijde van het Kruisplein volledig afgesloten voor auto- en fietsverkeer. Deze afsluiting geldt gedurende de bouwperiode van The Modernist, die naar verwachting ongeveer drie jaar zal duren. Auto's worden omgeleid, terwijl fietsers gebruik kunnen maken van een tijdelijk fietspad over de wandelroute vanaf het Centraal Station.

De afsluiting heeft de bereikbaarheid van de West-Kruiskade bemoeilijkt, wat zorgen heeft opgeroepen bij bewoners en ondernemers. Om hieraan tegemoet te komen, heeft de gemeente besloten de noordelijke doorgang vanaf het Schouwburgplein naar de West-Kruiskade tijdelijk weer open te stellen voor autoverkeer. Deze maatregel geldt tot 11 augustus 2025. Daarna wordt de herinrichting van het Kruisplein hervat. De gemeente onderzoekt of er na 11 augustus andere maatregelen mogelijk zijn ten behoeve van de bereikbaarheid van de West-Kruiskade.

Sinds oktober 2024 werkt de gemeente aan de herinrichting van het Kruisplein met als doel de verkeersveiligheid te verbeteren. Meer informatie: [www.rotterdam.nl/eendrachtsplein-kruisplein](http://www.rotterdam.nl/eendrachtsplein-kruisplein).

#### **Aanbrengen funderingspalen**

In totaal moeten er voor The Modernist 490 nieuwe funderingspalen aangebracht worden. Het is technisch noodzakelijk om 100 palen te heien. Het heien van palen gaat niet zonder overlast. Om de hinder zo veel mogelijk te beperken wordt er op de hoek van het Kruisplein en Diergaardesingel een containerwand geplaatst. Daarnaast wordt het heiblok voorzien van een geluidsmantel en wordt er op zijn vroegst om 08:00 uur (i.p.v. 07:00uur) gestart met heien. Met deze maatregelen wordt de hinder zo veel als mogelijk beperkt. Het aanbrengen van de 100 heipalen start medio mei en duurt maximaal 25 werkdagen (ma t/m vr). Dus niet op feestdagen of in het weekend. De overige 390 palen worden geboord. Dit geeft aanzienlijk minder overlast.

**Informatieavond**

Wij begrijpen dat de voortgang van de bouw en het aanbrengen van de heipalen voor u als omwonende vragen kunnen oproepen. Daarom organiseert Maarsen Groep samen met Stebru een informatie bijeenkomst op 16 april 2025. U bent van harte welkom tussen 16:00 en 19:00 uur Weena 706 Rotterdam, Projectkantoor. Tijdens deze inloopavond informeren wij u graag over de planning van de werkzaamheden, de tijdelijke maatregelen die worden getroffen en wat u kunt doen als u hinder ondervindt of onveilige situaties ziet. Ook is er gelegenheid om vragen te stellen aan het projectteam.

**Contact en informatie**

De werkzaamheden zullen mogelijk overlast veroorzaken. Wij doen ons uiterste best om dit zoveel mogelijk te beperken. Online kunt u ook informatie vinden op [www.themodernist.nl](http://www.themodernist.nl). Heeft u vragen of opmerkingen? Stuur dan een mail naar [themodernist@stebru.nl](mailto:themodernist@stebru.nl) of neem contact op met uw vaste aanspreekpunt.

Wilt u in de toekomst nieuwsbulletins ontvangen om op de hoogte blijven van alle op en rondom de bouwplaats, dan kunt u dit kenbaar te maken op het volgende e-mailadres: [themodernist@stebru.nl](mailto:themodernist@stebru.nl). Wij hopen u voldoende te hebben geïnformeerd.

Voor meer informatie of het stellen van vragen zien wij u graag op de informatiemiddag op 16 april 2025, tussen 16:00 en 19:00 bij Weena 706 Rotterdam (Projectkantoor naast Premier Suites).

Maarsen Groep en Stebru werken met trots aan een mooie nieuwe ontwikkeling voor Rotterdam.

Vriendelijke groeten,

Namens Stebru,

Namens Maarsen Groep,

Albert-Jan Moerman  
Directeur

Ton Boon  
Directeur